

Lublin, 2 marca 2026 r.
NNT.063.209.2026.AB



UNIESĆ
Pan kow. Benczik - internet
tablice eksploatacji
Powiat. Glin - facebook, Nieruchomości
2026-03-10

URZĄD MIASTA I GMINY IZBICA
KANCELARIA OGÓLNA

Data 2026-03-09

L.dz.
Podpis

Pan
Jerzy Lewczuk
Burmistrz Izbicy
ul. Gminna 4
22-375 Izbica

W nawiązaniu do realizowanego przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie, samorządową jednostkę organizacyjną Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego „Programu Prac Scaleniowych dla Województwa Lubelskiego na lata 2024-2027” chciałbym przybliżyć Państwu zagadnienia z zakresu scalania gruntów oraz korzyści wynikających z ich realizacji. W tym celu przekazuję broszurkę opisującą proces scalania gruntów i ulotkę promocyjną.

Scalenie gruntów jest klasycznym rozwiązaniem prawnym zmierzającym do kompleksowej poprawy warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie a prowadzenie prac scaleniowych reguluje ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1197).

Celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych i leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu. Dodatkowo możliwy jest podział wspólnoty gruntowej, który następuje wyłącznie w razie objęcia jej gruntów scaleniem, za zgodą bezwzględnej większości osób uprawnionych do udziału w tej wspólnocie. Proces scalania gruntów obejmuje również zagospodarowanie poscaleniowe, które polega na:

- budowie lub przebudowie dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych oraz dojazdów do zabudowań poszczególnych uczestników scalenia;
- korekcie przebiegu oraz poprawie parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych lub innych urządzeń wodnych;
- likwidacji zbędnych miedz i dróg oraz wykonywania zabiegów rekultywacji umożliwiających uprawę mechaniczną gruntów;
- budowie lub przebudowie urządzeń wodnych mających na celu zwiększenie retencji wód.

Postępowanie scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe przeprowadza i wykonuje Starosta, jako zadanie z zakresu administracji rządowej finansowane ze środków budżetu państwa. Natomiast prace scaleniowo-wymienne koordynuje i wykonuje Samorząd Województwa przy pomocy jednostek organizacyjnych, do których zalicza się WBGiUTR

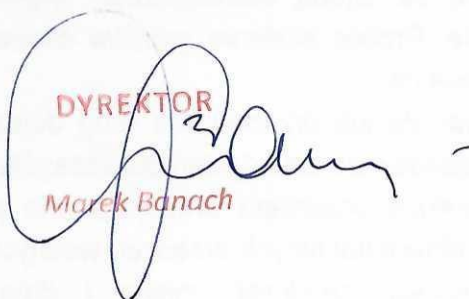
w Lublinie. Postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Procedurą obejmuje się grunty położone w jednej lub w kilku wsiach bądź ich częściach, tworząc w ten sposób obszar scalenia.

Obecnie w ramach przyjętego przez Marszałka Województwa Lubelskiego, Programu Prac Scaleniowych dla Województwa Lubelskiego na lata 2024-2027, Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie realizuje 11 obiektów scaleniowych.

Model prowadzenia prac scaleniowych zakłada obok sporządzania dokumentacji geodezyjno-prawnej, także realizację na obszarze scalenia szeregu inwestycji określanych mianem zagospodarowania poscaleniowego, co prowadzi do poprawy warunków przestrzennych oraz poprawy funkcjonowania gospodarstw rolnych. Oprócz tego zarówno w poprzednich okresach programowania w latach 2004-2006, 2007-2013, 2014-2020, jak i obecnie (2023-2027), Interwencja I.10.8 – Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym, jest w 100% finansowana ze środków budżetu państwa z udziałem środków zewnętrznych i nie wymaga ponoszenia kosztów przez beneficjentów. Dlatego scalenia gruntów stały się oczekiwanym i cenionym działaniem wpływającym nie tylko na wzrost efektywności gospodarstw rolnych, ale również na rozwój obszarów wiejskich.

Mam nadzieję, że przekazane informacje zyskają uznanie rolników i w konsekwencji przyczynią się do podjęcia inicjatyw zmierzających do przystąpienia do Programu Prac Scaleniowych Województwa Lubelskiego, a następnie do realizacji prac scaleniowych na terenie administrowanym przez Państwa jednostkę.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o rozprowadzenie wśród społeczności lokalnej przesłanych materiałów informacyjnych. Jednocześnie informuję, że szczegółowe materiały na temat scalania gruntów oraz sposobu przystąpienia do Programu Prac Scaleniowych Województwa Lubelskiego, a następnie sposobu wdrożenia danego scalenia do realizacji dostępne są również na naszej stronie internetowej www.wbglubelskie.pl. Informacji w tym zakresie udziela również Dział Zarządzania i Nadzoru Technicznego pod numerem telefonu: 81 534-96-73.


DYREKTOR
Marek Banach

W załączeniu:

- Ulotka informacyjna „Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym szansą na rozwój wsi” (40 sztuk).
- Broszura informacyjna – scalanie gruntów (20 sztuk).

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie

ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin, tel. 81 532 83 52, fax 81 532 53 26

sekretariat@wbglubelskie.pl, www.wbglubelskie.pl

NIP 712-32-35-796, REGON 060659264