

Komunikat Nr 3/2025
z dnia 2 października 2025 r.
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krasnymstawie
skierowany do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych
w związku ze zbliżającym się okresem zimowym i koniecznością
dostosowania obiektów budowlanych do wymagań sezonu grzewczego
w okresie jesienno-zimowym

W związku ze zbliżającym się okresem zimowym oraz potencjalnym występowaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności intensywnych opadów śniegu mogących stanowić zagrożenie dla konstrukcji budynków, a tym samym dla życia lub zdrowia ludzi, mienia i środowiska, przypominam właścicielom, zarządcom i użytkownikom obiektów budowlanych o obowiązku przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w zakresie zapewnienia właściwego stanu technicznego oraz bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych, a także obowiązku usuwania zalegającego śniegu i lodu z dachów oraz elementów zewnętrznych obiektów.

W związku z rozpoczęciem sezonu grzewczego i nasileniem się zagrożeń związanych z eksploatacją instalacji grzewczych, rekomenduje się przeprowadzenie kontroli stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy – Prawo budowlane). Zgodnie z przepisami, kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych – osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim lub osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. W odniesieniu do kominów przemysłowych i kominów wolnostojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych – kontrolę mogą przeprowadzać tylko osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Brak szczelności i sprawności urządzeń spalających paliwa, instalacji kominowych i gazowych, a także brak drożności i właściwego ciągu przewodów wentylacyjnych są najczęstszymi przyczynami zagrożeń, takich jak zatrucia tlenkiem węgla (czadem), wybuchy gazu i pożary. W związku z powyższym, zaleca się instalację czujników gazu oraz czujników tlenku węgla, szczególnie w budynkach, w których eksploatowane są butle gazowe lub sieć gazowa.

Obowiązek usunięcia w czasie lub bezpośrednio po kontroli stwierdzonych uszkodzeń, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, pożar, wybuch lub zatrucie gazem, spoczywa na właścicielach, zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych (art. 70 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

Jednocześnie informuję, że w ramach działań przygotowawczych, zapobiegawczych oraz ograniczających skutki niekorzystnych oddziaływań atmosferycznych w okresie zimowym, inspektorzy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krasnymstawie podejmą działania inspekcyjno-kontrolne obiektów budowlanych w tym zakresie, ze szczególnym zwróceniem uwagi na obiekty podwyższonego ryzyka (hipermarkety, baseny, hale sportowe, szkoły, sale gimnastyczne itp.) oraz obiekty stanowiące potencjalne zagrożenie (obiekty nieużytkowane i nieremontowane od wielu lat).

Ponadto przypominam, że kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli, podlega karze grzywny (zgodnie z art. 93 pkt 8 ustawy – Prawo budowlane), a kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu, podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy – Prawo budowlane).