

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZENACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE WNIESIENIA WKŁADU NIEPIENIĘŻNEGO (APORTU) DO SPÓŁKI SIM LUBELSKIE SP. Z O.O.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Izbica podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość gruntowa nr ewid. 63/31 o powierzchni 0,6900 ha położona w mieście Izbica, gmina Izbica, stanowiąca własność Gminy Izbica, została przeznaczona do zbycia w formie wniesienia przez Gminę Izbica wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki SIM Lubelskie sp. z o.o. W postaci prawa własności wyżej wskazanej nieruchomości.

Adres Nieruchomości	Miasto Izbica, gm. Izbica
Numer ewidencyjny działki	63/31
Powierzchnia nieruchomości	0,6900 ha
Rodzaj użytków	PsIV, PsVI, RII, RIIIa
Podstawa własności	Prawomocne postanowienie sądu Rejonowego w Zamościu w sprawie zasiedzenia nieruchomości Syg.Akt. I Ns.1718/12
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Izbica	Gmina Izbica nie posiada aktualnie planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 63/31. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Izbica zatwierdzonym uchwałą Nr III/21/2002 Rady Gminy Izbica z dnia 30 grudnia 2002 roku – ww. działka położona jest w części w graniach obszaru strefy II – miejska obejmująca tereny istniejącego i przyszłego zainwestowania ośrodka gminnego – Izbica Osada, Izbica Wieś i Tarnogóra oraz w części w granicach obszaru strefy V – rolnicza obejmująca obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej chroniony przed zainwestowaniem.
Forma zbycia	Wniesienie przez Gminę Izbica wkładu niepieniężnego (aportu) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM Lubelskie Sp. z.o.o w postaci prawa własności nieruchomości.
Wartość przedmiotu aportu	208800, 00zł + 23% VAT
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34. ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni (od dnia 12 września 2025 roku), w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Izbica oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Izbica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o wywieszonym wykazanie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, mogą składać stosowny wniosek w sprawie nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 12 września 2025 roku do dnia 24 października 2025 roku.

BURMISTRZ

mgr Jerzy Lewczuk

-1-

Izbica, dnia 12 września 2025 roku.