

Komunikat Nr 2/2023
z dnia 22 listopada 2023r.
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krasnymstawie
do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych
w związku ze zbliżającym się okresem zimowym i koniecznością
dostosowania obiektów budowlanych do wymagań sezonu grzewczego w
okresie jesienno-zimowym

W związku ze zbliżającym się okresem zimowym i możliwością powstawania niekorzystnych warunków meteorologicznych w szczególności intensywnych opadów śniegu stanowiących potencjalne zagrożenia dla konstrukcji obiektów oraz mogących powodować zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników obiektów budowlanych, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, przypominam właścicielom i zarządcom o obowiązku bezwzględnego przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane w zakresie zapewnienia właściwego stanu technicznego i bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych oraz obowiązku usuwania śniegu i lodu.

W związku z rozpoczęciem sezonu grzewczego i nasileniem się zagrożeń związanych z eksploatacją instalacji grzewczych zaleca się sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (art.62 ust. 1 pkt 1 lit.c ustawy – Prawo budowlane). Zgodnie z przepisami kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych – osoby mające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim lub osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. W odniesieniu do kominów przemysłowych i kominów wolnostojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych – tylko osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Brak szczelności i sprawności urządzeń spalających paliwa, instalacji kominowych i gazowych oraz brak drożności i właściwego ciągu przewodów wentylacyjnych są najczęstszymi przyczynami zagrożeń, takich jak zatrucie tlenkiem węgla (czadem), wybuchy gazu i pożary.

Obowiązek usunięcia w czasie lub bezpośrednio po kontroli stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, pożar wybuch lub zatrucie gazem, spoczywa na właścicielach, zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych (art. 70 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

Jednocześnie informuję, że w ramach działań przygotowawczych, zapobiegawczych oraz ograniczających skutki niekorzystnych oddziaływań atmosferycznych w okresie zimowym Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego województwa lubelskiego wydane zostały zalecenia podejmowania

działań inspekcyjno-kontrolnych obiektów budowlanych w tym zakresie ze szczególnym zwróceniem uwagi na obiekty podwyższonego ryzyka (hipermarkety, baseny, hale sportowe, szkoły, sale gimnastyczne itp.) oraz obiekty stanowiące potencjalne zagrożenie (obiekty nieużytkowane i nieremontowane od wielu lat).

Kontrolą objęte będą również roboty budowlane w trakcie których zaistnienie niskich temperatur może mieć negatywny wpływ na własności wytrzymałościowe konstrukcji w okresie ich budowy i użytkowania.

Ponadto przypominam, że kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny (zgodnie z art. 93 pkt 8 ustawy – Prawo budowlane). A kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy – Prawo budowlane).

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Krasnymstawie

Anna
mgr inż. Anna Wojtaszek

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

Furthermore, it is noted that regular audits are essential to identify any discrepancies or errors early on. By conducting these checks frequently, the organization can prevent small mistakes from escalating into larger financial issues.

In addition, the document highlights the need for clear communication between all departments involved in the financial process. This includes the accounting team, management, and external auditors.

The second part of the document provides a detailed overview of the current financial status. It includes a summary of the budget for the current period and compares it against actual performance.

The analysis shows that while there have been some areas of overspending, overall the organization has remained within its budget. This is a positive indicator of financial discipline. However, it is also noted that certain departments have exceeded their allocated funds, which may require further investigation.

Looking forward, the document outlines several key strategies to improve financial efficiency. These include implementing new software solutions to streamline accounting processes, negotiating better terms with suppliers, and optimizing resource allocation.

It is also recommended that the organization should continue to invest in employee training, particularly in the areas of financial literacy and budget management. This will help to foster a culture of financial responsibility throughout the company.

Finally, the document concludes by reiterating the commitment to transparency and accountability. It states that the organization will continue to provide regular updates on its financial performance and will be open to external scrutiny.