

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Izbica ogłasza wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Izbica przeznaczonych do sprzedaży na 2023 rok.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Izbica Nr VI.34.2015 z dnia 01 marca 2015 r. oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Izbicy Nr XLIII.296.2022 z dnia 29 marca 2022 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, tytuł prawny	Położenie opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
1.	Działka nr. 4650 o powierzchni 9,20 ha. KW 105555	Obręb ewidencyjny Tarnogóra – działka w części zabudowana, uprawiana rolniczo.	Działka zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/212 Rady Gminy Izbica z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesiania w Gminie Izbica ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Lubelskiego z dnia 14 listopada 2005r. Nr 212, poz. 3486 położona jest od południa w części na terenach zalesionych i terenach przewidzianych do zalesienia, od północy brak planu zagospodarowania przestrzennego. Północna część działki zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Izbica zatwierdzonym Uchwałą Nr III/21/2002 Rady Gminy Izbica z dnia 30 grudnia 2002 roku położona jest w granicy obszaru strefy V – „rolniczej” obejmującej obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, chronionej przed zainwestowaniem oraz w części w granicach obszaru strefy II „miejskiej” obejmującej tereny istniejącego i przyszłego zainwestowania ośrodka gminnego Izbica Osada, Izbica Wiesz i Tarnogóra.	Nie później niż jeden rok od daty nabycia nieruchomości	807 925, 00 zł Słownie: Osiemset siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych	Opłatę po ogłoszeniu wyniku przetargu wnosi nabywca na konto Urzędu Miasta i Gminy Izbica wskazane w protokole z przetargu ale nie później niż przed przystąpieniem do podpisania aktu notarialnego.	Nie dotyczy	Sprzedaż w formie przetargu pisemnego nieograniczonego. Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia.	Sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 23.10. 2023 r. do 03.12.2023 r.
2.	Działka nr. 2687 o powierzchni 0,30 ha. KW 116735	Obręb ewidencyjny Tarnogóra – działka zabudowana o pow. Lokalu 218,64 m <sup>2</sup>	Brak aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w granicach obszaru strefy II „miejska” obejmująca tereny istniejącego i przyszłego zainwestowania ośrodka gminnego Izbica Osada, Izbica Wiesz i Tarnogóra.	Nie później niż jeden rok od nabycia nieruchomości	289 772,00 zł Słownie: Dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa złote.	Opłatę po ogłoszeniu wyniku przetargu wnosi nabywca na konto Urzędu Miasta i Gminy Izbica wskazane w protokole z przetargu ale nie później niż przed przystąpieniem do podpisania aktu notarialnego.	Nie dotyczy	Sprzedaż w formie przetargu pisemnego nieograniczonego. Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia.	Sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 23.10. 2023 r. do 03.12.2023 r.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Izbica ul. Gminna 4, pod numerem tel. 84 618 30 34 wew. 38. Wykaz został wywieszony zgodnie z art. 35 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na okres dwudziestu jeden dni tj. od dnia 23 października 2023 do dnia 13 listopada 2023 roku, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Izbica oraz na stronach internetowych: [www.gminaizbica.pl](http://www.gminaizbica.pl) i [www.ugizbica.bip.e-zeto.eu](http://www.ugizbica.bip.e-zeto.eu).

**BURMISTRZ**  
mgr Jerzy Lewczuk

Izbica, dnia 23 października 2023 roku.