

11 sierpnia 2025

**Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Izbica o podjęciu uchwały o
przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego Miasta i Gminy Izbica**



BURMISTRZ MIASTA I GMINY IZBICA
ZAPRASZA MIESZKAŃCÓW

Sporządzamy PLAN OGÓLNY MIASTA I GMINY *Izbica*

- Plan ogólny zastąpi obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- Na podstawie planu ogólnego będą tworzone plany miejscowe oraz wydawane warunki zabudowy (tzw. WZ-tki)

ZESKANUJ
PO WIĘCEJ INFORMACJI



**ZŁÓŻ WNIOSEK
DO 8 WRZEŚNIA!**

OSOBIŚCIE W URZĘDZIE
LUB INTERNETOWO: E-DORĘCZENIA, E-PUAP
E-MAIL: UGIZBICA@MBNET.PL





BURMISTRZ MIASTA I GMINY IZBICA
ZAPRASZA MIESZKAŃCÓW

Sporządzamy PLAN OGÓLNY MIASTA I GMINY *Izbica*

- Plan ogólny zastąpi obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- Na podstawie planu ogólnego będą tworzone plany miejscowe oraz wydawane warunki zabudowy (tzw. WZ-tki)

ZESKANUJ
PO WIĘCEJ INFORMACJI



**ZŁÓŻ WNIOSEK
DO 8 WRZEŚNIA!**

OSOBIŚCIE W URZĘDZIE
LUB INTERNETOWO: E-DORĘCZENIA, E-PUAP
E-MAIL: UGIZBICA@MBNET.PL



Plan ogólny to nowy, obowiązkowy dokument, który ma zastąpić Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokument określi podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskaże gminne standardy urbanistyczne. Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, a ustalenia w nim zawarte będą wiążące dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy.

Etapy tworzenia Planu Ogólnego Gminy:

- Przystąpienie do sporządzenia Planu Ogólnego
- Zbieranie wniosków do planu
- Opracowanie projektu
- Uzgodnienie projektu
- Konsultacje społeczne
- Uchwalenie Planu Ogólnego

Składanie wniosków

Zgodnie z procedurą jednym z pierwszych etapów jest zbieranie wniosków. W gminie Izbica będą one przyjmowane **od 11 sierpnia do 8 września 2025 roku**. W tym terminie każdy zainteresowany mieszkaniec może przekazać swoje sugestie do sporządzanego dokumentu. Wnioski, za pomocą formularza dostępnego w siedzibie urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, będą przyjmowane:

1. **Elektronicznie** (konieczny podpis profilem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym)
 - za pomocą platformy ePUAP: /3ov97yks4s/skrytka
 - za pomocą eDoręczeń: AE:PL-68822-91251-WDEUH-32
 - za pomocą poczty elektronicznej: ugizbica@mbnet.pl
2. **Listownie** na adres: Urząd Miasta i Gminy Izbica ul. Gminna 4, 22-375 Izbica
3. **Osobiście** - w Urzędzie Miasta i Gminy Izbica (w godzinach pracy urzędu 7:00-15:00)

Więcej informacji można uzyskać w Referacie Budownictwa, Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska (pokój numer 2).

- **Formularz wniosku do planu ogólnego:** [wniosek. pdf](#)
- Przykład wypełnionego wniosku:
[Przykład_wypełnionego_formularza_wniosek_do_projektu_POG](#)

Strefy możliwe do wyznaczenia w planie ogólnym gminy:



**STREFA
WIELOFUNKCYJNA
Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
WIELORODZINNĄ** *SW*

PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód



**STREFA
WIELOFUNKCYJNA
Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
JEDNORODZINNĄ** *SJ*

PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód



**STREFA
WIELOFUNKCYJNA
Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ** *SZ*

PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY
teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód



STREFA USŁUGOWA *SU*

PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY
teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód



STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO SH

PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY
teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód



STREFA GOSPODARCZA SP

PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY
teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej;	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód



STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ SR

PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY
teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód



STREFA ZIELENI I REKREACJI SN

PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY
tereny zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu



STREFA CMENTARZY

SC

PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY
teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód



STREFA INFRASTRUKTURALNA

SI

PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY
teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód



STREFA GÓRNICTWA

SG

PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY
teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód



STREFA OTWARTA

SO

PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY
teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej



STREFA
KOMUNIKACYJNA

SK

PROFIL PODSTAWOWY	PROFIL DODATKOWY
teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zielni urządzonej, teren lasu, teren zielni naturalnej, teren wód

Izbica, dnia 11 sierpnia 2025 roku

Znak sprawy:
GIP.6720.1.2025

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY IZBICA

o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego Miasta i Gminy Izbica

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) ogłaszam, o podjęciu przez Radę Miejską w Izbicy Uchwały Nr X.77.2024 z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Izbica.

Zgodnie z uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego, zakres planu obejmuje obszar Miasta i Gminy Izbica w jej granicach administracyjnych. Uchwała dostępna jest w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Izbica, ul. Gminna 4, 22-375 Izbica oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce: Planowanie przestrzenne Gminy Izbica /Plan ogólny gminy.

Wnioski do projektu planu ogólnego gminy można składać do Burmistrza Miasta i Gminy Izbica w terminie do 08.09.2025 r. na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania

przestrzennego dostępnym w siedzibie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Izbica w zakładce: Planowanie przestrzenne Gminy Izbica /Formularz pisma dotyczącego APP. Wnioski można składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej na adres: Urząd Miasta i Gminy Izbica, ul. Gminna 4, 22-375 Izbica n/W lub w postaci elektronicznej na adres e-mail: ugizbica@mbnet.pl, poprzez platformę ePUAP: /3ov97yks4s/skrytka lub e-Doręczenia: AE:PL-68822-91251-WDEUH-32. Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Burmistrz Miasta i Gminy Izbica.

Wnioskodawca we wniosku powinien podać imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania lub siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazanie, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem, może także podać dodatkowe dane do kontaktu, np.: adres do korespondencji lub numer telefonu.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przetwarzaniem danych osobowych uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planowania przestrzennego, prawo do uzyskania wszelkich dostępnych informacji o źródle danych osobowych, jeżeli dane te nie zostały zebrane od osoby, której dotyczą, przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

/-/ Jerzy Lewczuk

Burmistrz Miasta i Gminy Izbica

Urząd Miasta i Gminy Izbica przetwarza dane osobowe jako Administrator wtedy, kiedy samodzielnie decyduje o celach i metodach tego przetwarzania lub jako podmiot przetwarzający wtedy, gdy o celach tych decyduje inny Administrator (inny organ państwowy – np. Minister lub inny organ samorządowy np. Urząd Marszałkowski).

Ogólna klauzula informacyjna

Przetwarzanie danych osobowych

1. Administratorem Danych Osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Izbica, adres: ul. Gminna 4, 22-375 Izbica, tel. 84 618-30-34, e-mail: ugizbica@mbnet.pl

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Kontakt: iod@rodokontakt.pl

3. Administrator przetwarza dane osobowe w celu realizacji zadań statutowych realizując cele i zadania określone w ustawie o samorządzie gminnym i innych przepisach szczegółowych.

4. Podstawy prawne przetwarzania danych osobowych przez Administratora to:

- wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze
- zgoda osoby
- realizacja umowy
- ochrony żywotnych interesów osób
- wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowanej władzy publicznej

5. Administrator może przekazać dane osobowe jedynie uprawnionym z mocy prawa instytucjom czy podmiotami tylko w dopuszczalnym prawnie zakresie (w tym swoim jednostkom organizacyjnym i innym jednostkom JST lub państwowym)

6. Administrator będzie przetwarzał dane osobowe przez okres:

- dla przetwarzania w związku z obowiązkiem prawnym – przez okres wynikający z właściwych przepisów dziedzinowych zgodnie z przypisaną kategorią archiwalną
- dla przetwarzania za zgodą lub na podstawie umowy – w okresie ich obowiązywania
- dla przetwarzania w związku z ochroną żywotnych interesów osoby – przez czas wynikający z zapewnieniem ochrony tych interesów
- dla przetwarzania w związku wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym przez czas wynikający z realizacji tego zadania

7. Każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługują następujące prawa:

- do dostępu do swoich danych;
- do sprostowania swoich danych;
- do ograniczenia przetwarzania swoich danych;
- do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Ponadto dla przetwarzania za zgodą, osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:

- do wycofania zgody w dowolnym momencie – wycofanie zgody nie wpływa na legalność przetwarzania w okresie jej obowiązywania

f) do usunięcia danych

W przypadku zaś przetwarzania realizowanego w związku z wykonywaniem zadania publicznego lub w ramach sprawowanej władzy publicznej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo: g) do wniesienia sprzeciwu

8. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.

9. Dane osobowe nie będą przetwarzane poza UE. Podanie danych osobowych przetwarzanych za zgodą jest dobrowolne.

10. Podanie danych osobowych przetwarzanych z obowiązku prawnego Administratora jest niezbędne w celu nadania biegu danej sprawie.

Podstawy prawne:

- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (<https://eur-lex.europa.eu/legal content/PL/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679&from=PL>)
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (http://orka.sejm.gov.pl/proc8.nsf/ustawy/2410_u.htm)